

0417/0007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Ing. Eva Potůčková

na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Městská část Praha 7, se sídlem nábr. kpt. Jaroše 1000, Praha 7

IČO: 06 37 54

zastoupena starostou MČ Praha 7 Ing. Tomášem Dubem

Bank. s

Číslo ú

na straně druhé (dále jen "nájemce")

v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a na základě usnesení Obvodní rady MČ Praha 7 č. 0351/98 - OR ze dne 15. 6. 1998.

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

- 1) Pronajímatel je na základě Výpisu z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 776 ze dne 5. 8. 1996 výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 995, v Praze 7, ul. Janovského č. orient. 52.

II.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a na základě zákona č. 87/1991 Sb. tyto nebytové prostory:

Podlaží	místnost	rozměr v m ²
Přízemí :	zádveří I. odd.	3,00
	šatna I. odd.	13,80
	oddělení	52,36
	umývárna I. odd.	12,55
	WC I. Odd.	5,12
	sklad lehátek	5,40
	sklad lůžkovin	3,20
	zádveří II. odd.	1,80
	šatna II. odd.	14,20
	oddělení	66,00
	umývárna II. odd.	10,36
	WC II. odd.	5,25
	sklad lůžkovin	3,36
	sklad lehátek	5,10
	izolace	6,12
	kancelář MŠ	9,30
	WC zam. MŠ	1,40
	umývárna zam. MŠ	2,65
	šatna	3,90
	kuchyně	32,64
	úklid	1,54
	Suterén: 3 místnosti celkem	42,60

Celkově pronajatá plocha 301,65 m²

o celkové rozloze 301,65 m²

Pronajímatel uvedené nebytové prostory pronajímá za účelem provozování mateřské školky, tak jak jsou určeny v archivní dokumentaci uložené u odboru výstavby Obvodního úřadu v Praze 7.

- 2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajmát nebytový prostor dále pronajímat.

III.

Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává dohodou na částku 23.870,- Kč měsíčně (slovy *dvacet tři tisíce osm set sedmdesát korun*) za veškeré výše specifikované nebytové prostory tj. 301,65m².
- 2) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit, pakliže míra inflace bude vyšší než 5 %. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od prvního dne II. čtvrtletí běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně.
- 3) Nájemné je splatné měsíčně předem bezhotovostním převodem, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.
- 4) Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5) Cenu za odběr elektrické energie a plynu v pronajatých prostorech bude nájemce hradit přímo těm subjektům, jež tyto služby poskytují k tíži vlastních nákladů. Pro účely měření těchto odběrů je instalován pro předmětné nebytové prostory vlastní elektroměr a plynoměr pronajímateli.

IV.

Doba nájmu

- 1) Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že pronajímatel ji může vypovědět bez uvedení důvodu nejdříve po uplynutí 10 let ode dne účinnosti zákona č. 137/1991 Sb., t. j. od 15. dubna 1991.

V.

Všeobecná ujednání

- 1) Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu.

2) Nájemce je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne bez zavinění pronajímatele.

3) Pokud opravy či úpravy v pronajatých prostorách z důvodů vzniklých na straně pronajímatele prokazatelně omezí či znemožní činnost nájemce v těchto prostorách, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

4) Nájemce bere na vědomí, že pro stavební úpravy či opravy je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran.

5) Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

6) Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám vizuelní stav těchto prostor.

7) Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou pojištěné v rámci celé nemovitosti, a to k tíži jeho nákladů.

VI.

Zánik nájmu

1) Nájemní poměr zaniká:

- písemnou dohodou
- písemnou výpovědí

2) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3) Do pěti dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej správci ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

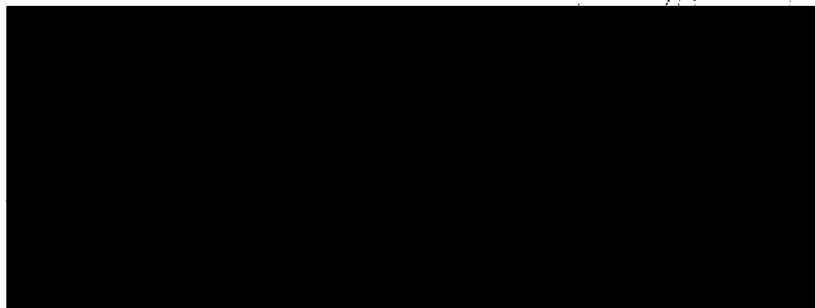
2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

26.6.1998

Pronajímatel:



Nájemce

